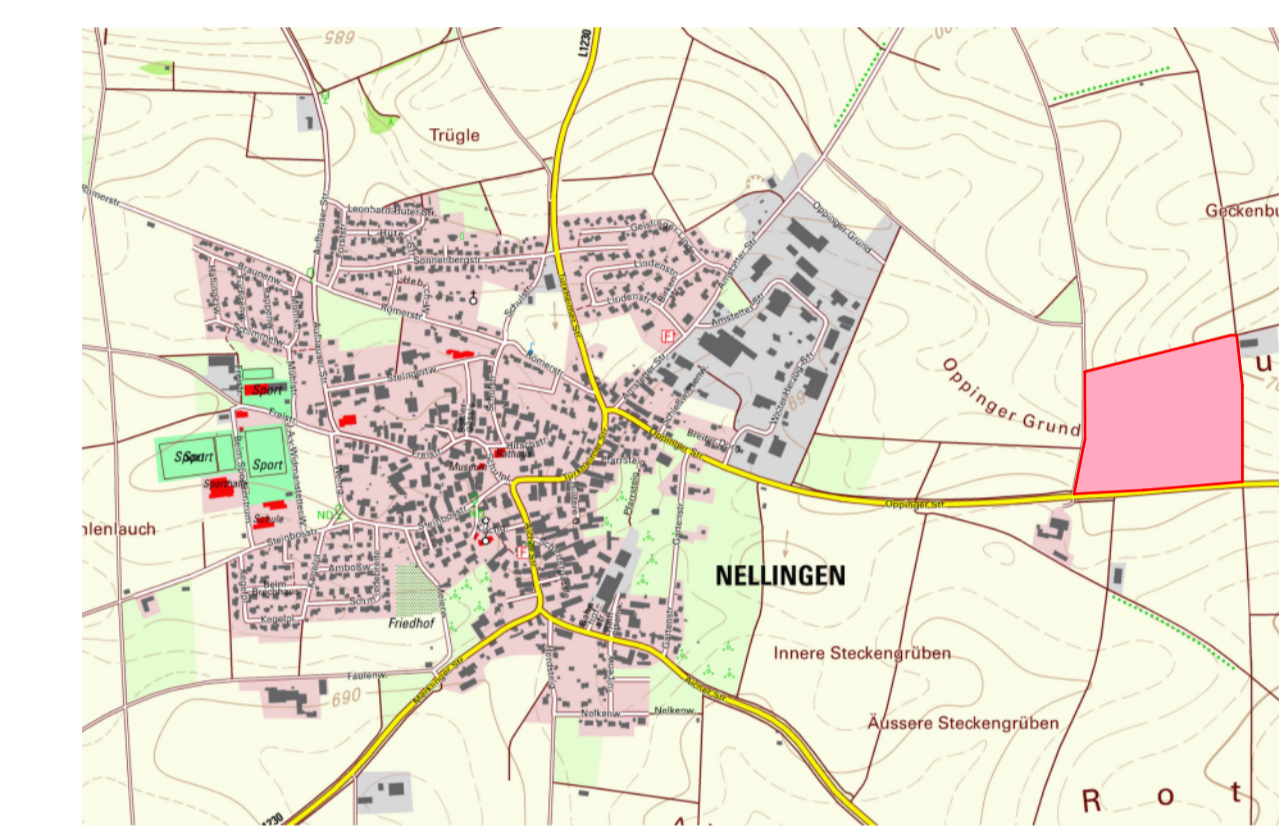




Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 GH max 4,5m max. Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
 - MH max 4,5m max. Modulhöhe
 - 2.2 max 200m² max. Grundfläche (§ 19 BauNVO)
3. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - 3.1 unterirdisch
 - Schmutzwasser
4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - 4.1 private Grünfläche
5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 5.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
6. Sonstige Planzeichen
 - 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 6.2 pfg Pflanzgebot
 - 6.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - 6.4 Von der Bebauung freizuhalten Fläche (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
 - 6.5 Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 - 6.6 Füllschema der Nutzungsschablone
7. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO
 - 7.1 SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - FD Flachdach
8. Für die Hinweise
 - 8.1 Höhenlinien



Gemeinde: Nellingen
Gemarkung: Nellingen
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Freiflächenphotovoltaikanlage Ziegerlauch"

Lageplan

Maßstab 1 : 1000

Gefertigt: 25.03.2019

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvetsinger Weg 44
69081 Ulm

Ausgefertigt:

Kopp, Bürgermeister