GEMEINDE NELLINGEN

Öffentliche Ausschreibung von Bauarbeiten nach VOB
Leistungsübersicht mit Richtwerten

Neubau eines Kindergartens in 2 Bauabschnitten / 2. Bauabschnitt

Es ist geplant, einen neuen Kindergarten in Nellingen in 2 Bauabschnitten zu errichten.
Bauabschnitt 1 wurde bereits fertiggestellt und ist in Betrieb.
Das Gebäude ist als ebenerdiges Gebäude mit Pultdächern konzipiert. Bauabschnitt 2 besteht aus einem Pultdachbaukörpern, welcher durch eine Flachdachfuge mit BA 1 verbunden wird. Die Konstruktion ist massiv. Alle Mauerwerkswände werden als Ziegelfertigteilwände ausgeführt. Im Fassadenbereich kommen Stahlstützen und Träger als Tragwerk zum Einsatz. Im Süden schließt eine geschosshohe Holz- Aluminium- Fensterfassade das Gebäude ab. Das Dachtragwerk besteht aus Akustik- Trapez- Blechschalen mit eingelegten Akustikdämmungen sowie mit darüberliegender Dampfsperre und Wärmedämmungen. Als Dachhaut wird eine Aluminium- Blecheindeckung eingebracht. Die Dachränder werden mit von unten sichtbaren Dreischichtenplatte ausgeführt.

Die Gemeinde Nellingen, Schulplatz 17, 89191 Nellingen, Alb- Donau- Kreis, schreibt als Bauherrin auf Grundlage der VOB nachfolgende Leistungen öffentlich aus:

Dacharbeiten BA 2

Die ausgeschriebene Leistung beinhaltet folgende Leistungen:

Aus den Richtwerten kann nur der ungefähre Leistungsumfang grob abgeschätzt werden. Die hier genannten Massen verstehen sich als Orientierungshilfe zur Abgabe eines Angebots.
Der tatsächliche Leistungsumfang kann nicht daraus abgeleitet werden.

- Tragschale (Richtwerte)	
- Netzsicherung	ca. 590 m²
- Trapezblechtragschale Akustikprofil Positivlage	ca. 585 m²
- Zimmermannsarbeiten (Richtwerte)	
- KVH verschiedene Querschnitte bis 8/16 cm	ca. 575 lfdm
- Dachrand Dreischichtplatte d= 42 mm, l= 2500 mm	ca. 140 lfdm
- Wärmedämm- und Dacheindeckungsarbeiten (Richtwerte)	
- Akustikdämmung	ca. 1.600 lfdm
- Dampfsperre, kaltselbstklebend	ca. 600 m²
- Wärmedämmungen, Mineralwolle, teilw. trittfest d= 140 mm	ca. 335 m²
- Wärmedämmungen, Mineralwolle, trittfest d= 100 mm	ca. 630 m²
- Wärmedämmungen, Mineralwolle, teilw. trittfest versch. Stärken bis 60 mm	ca. 503 m²
- Aluminium Dacheindeckung, System Kal- Zip	ca. 700 m²
- Flaschnerarbeiten (Richtwerte)	
- Dachrinne, halbrund RG 400, Aluminium	ca. 49 lfdm
- Regenfallrohre	ca. 22 lfdm
- Standrohre, Stahlrohre	6 Stk
- Anschlussbleche Dachuntersicht, Aluminium, 3- fach gekantet	ca. 133 lfdm

- Glasoberlicht
    - Glasoberlicht eines Systemherstellers 1500 x 2500 mm 1 Stk

- Blechfassade
    - Kassettenfassade inkl. Unterkonstruktion ca. 23 m²

Ausführungsbeginn: KW 38 / 2023
Fertigstellung Rohbau: Bis spätestens KW 46 / 2023

Die Submission erfolgt am 27.03.2023 um 10.30 Uhr im Rathaus Nellingen, Schulplatz 17, 89191 Nellingen. Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Anwesenheit berechtigt.

Die Vergabeunterlagen können ab Montag 20.02.2023 gegen eine Gebühr von 30 € bei der Gemeinde Nellingen, Schulplatz 17, 89191 Nellingen, zu folgenden Zeiten abgeholt werden:

Montag, Dienstag, Donnerstag u. Freitag: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Montag u. Dienstag: 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Donnerstag: 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr.

Alternativ ist ein Versand der Unterlagen gegen V-Scheck möglich.

Die Angebote sind in schriftlicher Form in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Neubau eines Kindergartens in 2 Bauabschnitten, Nellingen – Dacharbeiten BA 2“ fristgerecht bis zum Submissionstermin bei der Gemeinde Nellingen abzugeben bzw. zu übersenden.
Die Angebotssprache ist Deutsch.

Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist: 28.04.2023

Als Sicherheit für die Vertragserfüllung wird die Bürgschaft eines in der Bundesrepublik Deutschland zugelassenen Kreditinstituts in Höhe von 5% der Auftragssumme verlangt; gleiches gilt für die zu hinterlegende Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 3%.
Die Möglichkeit zur Einsicht in die Baupläne besteht beim planenden Architekturbüro nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung.

Planung und Bauleitung:
Freie Architekten und Planer, Sigrid Graf & Dieter Völk
Inhaber: Christoph Wieland
Bahnhofstraße 40, 89129 Langenau, Tel. 07345 / 60 31
mail: architekten.graf.u.voelk@t-online.de
web: www.graf-und-voelk.de

Nachprüfstelle:
Landratsamt Alb- Donau- Kreis,
Schillerstraße 30
89077 Ulm

Nellingen, 13.02.2023

gez. Christoph Jung
Bürgermeister